

## NIEDERSCHRIFT

### über die Sitzung des Ortsbeirates im Stadtteil Niederwald am 18.02.2022

**1. Anwesend als stimmberechtigt:**

Die Ortsbeiratsmitglieder

1. Hans-Joachim Degen
2. Andreas Pitz
3. Sven Schaub
4. Cornelia Weber
5. Bernd Schüßler
6. Holger Kuhn

**2. Anwesend als nicht stimmberechtigt:** Herr Bürgermeister Hausmann  
Herr Stadtverordneter Ullrich Balzer

**3. Nicht anwesend / Entschuldigt:** Gerhard Wiegand

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Die Mitglieder des Ortsbeirates waren durch Einladung des Ortsvorstehers vom 07.02.2022 für die Ortsbeiratssitzung, am 18.02.2022, um 19:00 Uhr in das Dorfgemeinschaftshaus Niederwald, Lochweg 1 (Bekanntmachung Kirchhainer Anzeiger am 11.02.2022) eingeladen. Ort und Tagesordnung sind in ortsüblicher Weise bekannt gemacht worden.

## Teil A

### TOP 1

#### **Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Ortsvorsteher Hans-Joachim Degen.**

Ortsvorsteher Hans-Joachim Degen begrüßte die Niederwälder Bürgerinnen und Bürger und eröffnete um 19:00 Uhr die Ortsbeiratssitzung. Auch begrüßt er den Bürgermeister Olaf Hausmann und den Stadtverordneten Ullrich Balzer sowie die Kandidaten der diesjährigen Bürgermeisterwahl Holger Lesch und Max Schwätz.

### TOP 2

#### **Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Herr Degen stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Von 7 Ortsbeiratsmitgliedern waren 6 Mitglieder (mehr als die Hälfte) anwesend. Die Sitzung war öffentlich.

## Teil B

### TOP 3

#### **Rückblick 2021 / Ausblick 2022**

##### **Rückblick 2021:**

1. Es fanden vier Ortsbeiratssitzungen statt.
  - 1. Sitzung am 16.04.  
Konstituierende Sitzung mit Wahlen
  - 2. Sitzung am 02.06.  
Wahl der Mitglieder des Friedhofsausschusses, Errichtung eines Behindertenparkplatzes (wurde bisher nicht durchgeführt, Planungen durch Stadt laufen), Akku und Rasentrimmer für Feuerwehr, neue Kühlanlage in Leichenhalle
  - 3. Sitzung am 20.07.  
Anmeldungen für die Haushaltsplanung 2022, Umsetzung Altglascontainer (Standort Parkplatz am Sportplatz, Umsetzung ging nicht wegen Lagerplatz für Kanalsanierung), neue Ruhebänke auf dem Damm, Parksituation K 32 und Verfüllung Baggersee mit anschließendem Ortstermin (konstruktive Lösung konnte gefunden werden durch zweite Ausfahrt und häufigere Reinigung der Straße)
  - 4. Sitzung am 03.11.  
Stellungnahme des Ortsbeirats zur Haushaltsplanung 2022, Antrag zur Erneuerung der Elektrik wurde im Dezember beim Magistrat eingereicht, Teilnahme an Kirchhain blüht, Beleuchtung und Verkehrsberuhigung Alte Seite, soll im Jahr 2022 angeschaut werden.
2. Es wurde eine Homepage erstellt ([www.niederwald.info](http://www.niederwald.info)) in der die Bekanntmachungen des Ortsbeirats (Einladungen zu Ortsbeiratssitzungen, Niederschriften, aktuelle Mitteilungen) veröffentlicht werden sollen. Den Vereinen und Gewerbebetrieben soll die Möglichkeit geschaffen werden, dass sie verlinkt werden können. Ebenfalls ist zu überlegen, die Kontaktdaten und Modalitäten für die Mietung von Grillhütte, Bürgerhaus und Sportheim zu veröffentlichen. Mit Bildern vom Dorf sollen auch Fremde einen Einblick in das Dorfgeschehen erhalten. Der Müllkalender und der Vereinskalendar sind auch verfügbar.
3. Der Digitale Schaukasten wurde im Gemeinderaum aufgehängt und wird in den nächsten Tagen in Betrieb genommen.

4. Für das Dorf wurden vom Ortsbeirat 10 Festzeltgarnituren gekauft. Diese sind bei Udo Balzer gelagert und können gegen einen kleinen Unkostenbeitrag von jedem Niederwälder für private Zwecke ausgeliehen werden.

### **Ausblick 2022:**

1. Es werden Verkehrskontrollen in Obergasse und Alte Seite (Geschwindigkeitsmessungen und Messung der Anzahl an Fahrzeugen) stattfinden. Im Anschluss werden zunächst gemeinsam mit Ortsbeirat und Stadtverwaltung Maßnahmen überlegt. Evtl. Vergleich mit Daten, die vorher erhoben wurden (Gegenüberstellung). Präsentation der Ergebnisse in Ortsbeiratssitzungen.
2. Der Ortsbeirat setzt sich weiterhin für ein Baugebiet ein. Durch die Stadt und den Ortsbeirat sollen erste Planungen erstellt werden.
3. Behindertenparkplatz abschließen.
4. Beleuchtung im Dorf (LED-Lampen) nach Prioritätenliste.
5. Das Bauvorhaben „Eigentumswohnungen In der Gasse“ wird nun konkreter. Am 28.02.22 wird ein Vor-Ort Termin mit Presse, Bürgermeister und Ortsbeirat stattfinden, in einer darauffolgenden Ortsbeiratssitzung sollen die Pläne durch die Firma I.W.E.S vorgestellt werden. Die Vermarktung soll ab März beginnen.
6. Der Standort Bushaltestelle muss im Rahmen der Planung Umbau Bürgerhaus überlegt werden. Die Bushaltestellen werden nach und nach behindertengerecht ausgebaut. Hier wird eine enge Abstimmung zwischen Stadt, Ortsbeirat, RNV und Anwohnern erfolgen müssen.
7. In den kommenden Jahren wird die Feuerwehr aufgrund der Schwarz-Weiß Trennung einen Anbau erhalten. Hier haben bereits erste Planungen stattgefunden und Förderanträge sind gestellt. Im Zuge dessen wird eine energetische Sanierung des Bürgerhauses stattfinden. Im Gegenzug erwartet die Stadt, dass ein Trägerverein gegründet wird, der das Bürgerhaus verwaltet. In diesem Jahr sollen die Planungen konkretisiert werden.

### **TOP 4**

#### **Bericht zur Stadtverordnetenversammlung vom 07.02.2022**

Für Niederwald sind folgende Punkte interessant:

- Beitritt der Stadt zur Energie Marburg-Biedenkopf GmbH  
Die Gesellschaft holt für die Stadt Preise für Strom, Gas, Energie, etc.
- Der geplante Solarpark in Stausebach wurde durch die Stadtverordnetenversammlung abgelehnt.
- Umrüstung der LED-Leuchten bei der Straßenbeleuchtung

In der vorletzten Stadtverordnetenversammlung wurde eine Resolution an das UKGM aufgrund der angespannten Personalsituation gesendet. Der Betriebsrat hat sich hier bei der Stadtverordnetenversammlung gemeldet.

Alle Protokolle sind auf der Homepage der Stadt Kirchhain einsehbar.

**TOP 5****Bericht zur Ortsvorsteherdienstbesprechung vom 08.02.2022**

- Die Fachabteilungen der Stadt geben den Ortsbeiräten Rückmeldungen auf der Grundlage ihrer Niederschriften.
- Kirchhain sehen, hören und genießen, ab durch die Mitte:  
Alle Bürger von Kirchhain werden in die Innenstadt eingeladen, zum Abschluss soll ein Open Air Kino am Rathaus stattfinden. Hier können sich Vereine und Ortsteile im Bereich Fußgängerzone vorstellen. Die Belebung der Innenstadt und Vorstellung der Ortsteile soll hier im Vordergrund stehen.
- Tag der Vereine: Vorstellung von Vereinen auf dem Sportgelände des TSV Kirchhain
- Videokonferenz bzgl. der Reaktivierung der Ohmtalbahn

**TOP 6****Bürgermeisterwahl am 06.03.2022**

Die Bürgermeisterwahl findet am 06.03.22 statt. Das Wahllokal für Niederwald ist wie immer im Dorfgemeinschaftshaus. Eine mögliche Stichwahl findet am 20.03.22 statt. Im Zuge dessen erteilt Hans-Joachim Degen den drei Kandidaten der Bürgermeisterwahl das Wort für Grußworte.

Alle drei Kandidaten würde es freuen, wenn viele Leute wählen gehen.

## Teil C

### TOP 7

#### Anfragen und Verschiedenes

- Die Landratswahl findet am 15.05.2022 statt. Eine mögliche Stichwahl ist für den 29.05.22 geplant.
- Niederwald hat seit Anfang Februar eine weitere offizielle Bushaltestelle. Diese ist an der Grundschule platziert und kann von allen Bürgern genutzt werden.
- Herr Hausmann bietet dem Ortsbeirat an, dass die Vertragsgestaltungen der Übernahme des Bürgerhauses durch Vereine von anderen Stadtteilen durch die Stadt zur Verfügung gestellt werden kann.

Da keine weiteren Anfragen vorliegen, schließt der Ortsvorsteher Hans-Joachim Degen um 19:51 Uhr die Sitzung.

Kirchhain-Niederwald, den 18.02.2022

-entschuldigt-

\_\_\_\_\_  
Gerhard Wiegand

\_\_\_\_\_  
Andreas Pitz

\_\_\_\_\_  
Bernd Schübler

\_\_\_\_\_  
Cornelia Weber

\_\_\_\_\_  
Holger Kuhn

DER ORTSVORSTEHER

\_\_\_\_\_  
Hans-Joachim Degen

DER SCHRIFTFÜHRER

\_\_\_\_\_  
Sven Schaub