

# NIEDERSCHRIFT

## über die Sitzung des Ortsbeirates im Stadtteil Niederwald am 24.02.2023

### 1. Anwesend als stimmberechtigt:

Die Ortsbeiratsmitglieder

1. Hans-Joachim Degen
2. Andreas Pitz
3. Gerhard Wiegand
4. Sven Schaub
5. Cornelia Weber
6. Holger Kuhn
7. Bernd Schübler

### 2. Anwesend als nicht stimmberechtigt:

### 3. Nicht anwesend / Entschuldigt:

---

---

---

Die Mitglieder des Ortsbeirates waren durch Einladung des Ortsvorstehers vom 09.02.2023 für die Ortsbeiratssitzung, am 24.02.2023, um 19:00 Uhr in das Dorfgemeinschaftshaus Niederwald, Lochweg 1 (Bekanntmachung Kirchhainer Anzeiger am 17.02.2023) eingeladen. Ort und Tagesordnung sind in ortsüblicher Weise bekannt gemacht worden.

## Teil A

### TOP 1

#### **Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Ortsvorsteher Hans-Joachim Degen.**

Ortsvorsteher Hans-Joachim Degen begrüßte die Niederwälder Bürgerinnen und Bürger und eröffnete um 19:05 Uhr die Ortsbeiratssitzung. Insgesamt nahmen 15 Bürger an der Sitzung teil.

### TOP 2

#### **Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Herr Degen stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Von 7 Ortsbeiratsmitgliedern waren 7 Mitglieder (mehr als die Hälfte) anwesend. Die Sitzung war öffentlich.

## Teil B

### TOP 3

#### **Offene Punkte Stadtverwaltung**

Folgende Punkte wurden in den letzten Ortsbeiratssitzungen beschlossen. Bis heute erfolgte noch keine abschließende Sachstandsmeldung an den Ortsbeirat:

- Beschilderung Radweg
- Konzepte Bürgerhaus
- Baugebiet und/oder Abrundungssatzung in Niederwald. Zu diesem Punkt wird auf einen späteren Punkt in der Tagesordnung verwiesen.

### TOP 4

#### **Stadtverordnetenversammlung und Ortsvorsteherdienstbesprechung**

Am Montag, den 06. Februar 2023 fand die Stadtverordnetenversammlung statt.

- Die vom Ortsbeirat beantragten Mittel wurden weitestgehend in der Haushaltsplanung berücksichtigt.
- Die Katzenschutzverordnung für das Gebiet der Stadt Kirchhain tritt zum 01.03.2023 in Kraft. Nähere Informationen sind auf der Homepage der Stadt ersichtlich.

Die Ortsvorsteherdienstbesprechung fand am Mittwoch, den 08. Februar 2023 statt.

- Die Deutsche Glasfaser möchte ab Juni mit den Verlegungs- und Anschlussarbeiten beginnen.
- Die Wassereinläufe in der Straße Im Biegen müssen dringend geräumt werden.
- In der Alten Seite hat sich eine Absenkung auf der neu asphaltierten Straße ergeben. Diese soll durch die Stadt ausgebessert werden, damit den Eigentümern keine Schäden am Gebäude entstehen.

### TOP 5

#### **Ehrenamtszuschale 2023**

Hier schlägt der Ortsbeirat vor, dass eine kleine Putzmaschine für die Vereine beschafft wird, damit dieses nach Veranstaltungen gereinigt werden kann.

Der Bürgermeister hat den Vorschlag gebracht, dass die Ehrenamtszuschale mit einem Sockelbetrag erhält und die restlichen Mittel für ein gebündeltes Projekt für das gesamte Stadtgebiet verwendet werden.

## **Top 6 Verfügungsmittel 2023**

In diesem Jahr stehen dem Ortsbeirat Verfügungsmittel in Höhe von rd. 3.200 € zur Verfügung. Es wird angeregt, dass die Niederwälder Bürger gerne Vorschläge einbringen dürfen. Sollten Vereine Anschaffungen tätigen wollen, können diese sich auch an den Ortsbeirat bzgl. Bezuschussung wenden.

Aus den Reihen der anwesenden Bürger wird vorgeschlagen, dass ein neuer Spülboy für das Bürgerhaus angeschafft werden soll.

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig, dass nach Freigabe der Mittel ein neuer Spülboy beschafft wird.

## **TOP 7 Bauliche Weiterentwicklung Niederwald**

Anfang Februar fand ein Gespräch zwischen Ortsvorsteher, Bürgermeister und Bauamt der Stadt statt. Der Magistrat hatte bzgl. des HQ-100 Gebietes einen Gesprächstermin mit dem Regierungspräsidium. Dieses hat verdeutlicht, dass aufgrund der Lage keine größeren Neubaugebiete mehr für Niederwald genehmigungsfähig sind. Daher wurde in der letzten Ortsbeiratssitzung über eine mögliche Abrundungssatzung gesprochen.

Am Mittwoch, den 05.04.2023, 19:00 Uhr wird eine Ortsbeiratssitzung mit dem Bürgermeister, Mitarbeitenden des Bauamtes der Stadt Kirchhain stattfinden. Auch die Firma Holcim und der Nabu werden vor Ort sein, um Fragen der Anwohner zu beantworten. Der NaBu möchte den See südlich des Dorfes von der Firma Holcim übernehmen. Nähere Informationen hierzu werden an der Veranstaltung weitergegeben. Alle Niederwälder Bürgerinnen und Bürger sind hierzu eingeladen. Es soll allen die Möglichkeit zu einem regen Austausch gegeben werden. Es werden Pläne durch die Stadt vorbereitet.

## **Teil C**

### **TOP 8 Anfragen und Verschiedenes**

- Die Firma Geißler wird Anfang März mit den Asphaltierungsarbeiten für die Umsetzung der Altglascontainer beginnen.
- Der Standort einer Straßenlaterne ist bereits abgesprochen, ein zweiter ist in Planung. Durch den Ortsvorsteher wurde darauf hingewiesen, dass Niederwald in 2022 keine Laternen bekommen hat und somit noch immer zwei offen hätte.
- Bzgl. Tempo 30 vom Ortseingang Friedhof bis zur Kreuzung DGH/Kindergarten/Bushaltestelle sollen nochmals Gespräche geführt werden.
- Trotz dessen, dass die Firma Holcim keinen Kiesabbau mehr in Niederwald betreiben möchte, wird das Regierungspräsidium das Vorranggebiet Kiesabbaufäche nicht aus dem Regionalplan nehmen, da die Bodenschätze nach wie vor vorhanden sind und es theoretisch eine neue Firma geben könnte, die das Gelände übernehmen möchte.
- Die Schlaglöcher im Ohmtalbecken sind der Stadt bekannt. Ausbesserungsarbeiten wurden durchgeführt. Durch die Stadt wird darauf hingewiesen, dass die Straße ausreichend beschildert ist.
- Diese Woche haben erste Gespräche bzgl. Kanalsanierung Wolfsweg begonnen. Die Eigentümer werden zu gegebener Zeit kontaktiert.
- Der Kanaldeckel in der Straße Marktweg auf der Höhe Hausnummer 2 wackelt immer noch.
- Die vom Ortsbeirat beschafften Festzeltgarnituren wurden im Jahr 2022 insgesamt 11x in Anspruch genommen. Im Zuge dessen wurden Bankpolster und Auflagen für die Garnituren beschafft.
- Das Anliegen der Beschilderung Sackgasse bei der Straße Im Biegen wurde an die Straßenverkehrsbehörde weitergeleitet.

Folgende Anregungen/Fragen werden durch die Niederwälder Bürger angesprochen:

- Bei der Planung für den Umbau des Bürgerhauses sollte eine Ladestation für Elektroautos vorgesehen werden.
- Der Stichweg in der Kleingärtenanlage hinter dem Friedhof wird durch die Nutzer rege durch Fahrzeuge genutzt. Der Weg ist teilweise unbefahrbar. Es wird ein Ortstermin angeregt, bei dem Möglichkeiten besprochen werden sollen, die Einfahrt einzuschränken.

Da keine weiteren Anfragen vorliegen, schließt der Ortsvorsteher Hans-Joachim Degen um 19:50 Uhr die Sitzung.

Kirchhain-Niederwald, den 24.02.2023

\_\_\_\_\_  
Gerhard Wiegand

\_\_\_\_\_  
Andreas Pitz

\_\_\_\_\_  
Bernd Schüßler

\_\_\_\_\_  
Cornelia Weber

\_\_\_\_\_  
Holger Kuhn

DER ORTSVORSTEHER

\_\_\_\_\_  
Hans-Joachim Degen

DER SCHRIFTFÜHRER

\_\_\_\_\_  
Sven Schaub